marazzi+paul
Architektur
und Generalplanung

Projektblatt

Neubau Bürohaus 3M
Langenthal, Bern

https://www.marazzi-paul.com/
projekte/neubau-buerohaus-3m-langenthal-bern

Ersetzt das einstige Obstkühlhaus auf dem Geiser-Areal: das 3M-Bürogebäude mit modernen Arbeitsbereichen.

Das 3M-Bürogebäude ist ein erster Baustein gewesen auf dem transformierten Geiser-Areal. Mittlerweile ein Wohn- und Geschäftsviertel in direkter Nähe zum Bahnhof.

Mit dem Neubau entstand ein offenes und lichtdurchflutetes Gebäude mit modernen Büroräumen, die durch ihre Flexibilität und Ausstattung bestechen. Die Arbeitsbereiche bieten sowohl kommunikative Grossraumbüros, wie auch Einzelbüros und komplett ausgestatte Konferenz- und Fokusräume.

Als ebenso wichtig werden Rückzugmöglichkeiten zum konzentrierten Arbeiten oder für kreative Pausen erachtet. Im obersten Stockwerk stehen daher in den „Break-Out-Zonen“ Pausenräume zur Verfügung. Eine Teeküche und eine Dachterrasse mit Blick auf das Bahnhofsareal runden das Angebot ab. Ausserdem werden dem Personal im gesamten Gebäude weitere Rückzugsmöglichkeiten und Räume für ungezwungenen Austausch angeboten. So dient selbst das offen gestaltete Treppenhaus als informeller Treffpunkt und Ort der Kommunikation.

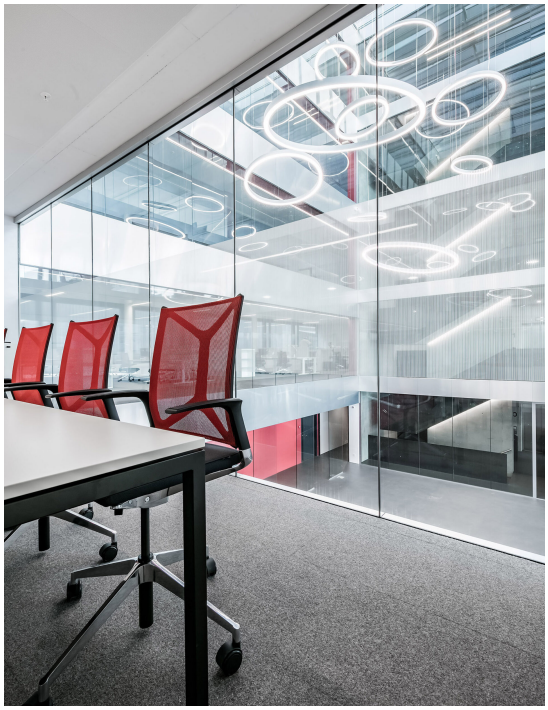
Die offene Unternehmensphilosophie und Kommunikationskultur von 3M wird insbesondere im Atrium deutlich, das sich durch seine Grösse ausserdem für Versammlungen der Belegschaft eignet und das Herzstück des Neubaus bildet. Über das Erdgeschoss können alle wesentlichen Funktionen des Gebäudes erfasst werden. Von hier aus werden das Personalrestaurant, die Arbeits-, Seminar- und Tagungsräume sowie der Fitness- und Yogabereich erschlossen.

Durch seine grosszügige Verglasung öffnet sich das Gebäude der Umgebung und stellt einen visuellen Bezug zur Stadt Langenthal her. Im Sommer befindet sich vor dem raumhoch verglasten Bistro eine bestuhlte Aussenterrasse und bietet sowohl dem Personal als auch Besucher und Besucherinnen eine angenehme Atmosphäre. Insgesamt entstand ein modernes Bürogebäude, das seinen Nutzer und Nutzerinnen neben zeitgemässen Arbeitsbereichen auch ein hohes Mass an Aufenthaltsqualität und Identifikationspotenzial bietet.

Eckdaten

Allgemein	Standort	Langenthal, Bern
	SIA Kennzahlen	10'363 m2 GF, 35'978 m3 GV
	SIA Teilleistungen	LPH 32 bis LPH 53
	Kosten BKP 1-5	22.5 Mio CHF
	Realisiert	2016
	Spezielles	Minergieja
Zusammenarbeit	Bauherr	Mobimo Management AG
	Auftraggeber	Mobimo Management AG
	Mieter	3M EMEA GmbH
	Planerteam	Frutiger AG, Wälchli & Partner AG, R+B Engineering AG, Gruner Roschi AG, Moeri & Partner AG, Feroplan Engineering AG, B+S AG, Plandesign GmbH
	Spezialisten	GaPlan GmbH
	Foto	Rob Lewis
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, Etienne Kuhn, Carmen Garcia, Daniel Nähring, Alexander Müller, Marina Aciles, Niklaus Gysi	

Projektfotos



3M

Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:

info@marazzi-paul.com

Medien:

presse@marazzi-paul.com

Marazzi + Paul Architektur AG

Zürich: Drahtzugstrasse 18, 8008 Zürich,+41 43 818 21 40

Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59

marazzi-paul.com