marazzi+paul
Architektur
und Generalplanung



Projektblatt
Erweiterung Neubau Penthouse Zollikon, Zürich

https://www.marazzi-paul.com/projekte/erweiterung-neubau-penthouse-zollikon-zuerich

Umnutzung einer bestehenden Büroetage in ein Luxus-Attika – samt Pool auf dem Dach.

Im Quartier Seefeld steht das in den 70er-Jahren erstellte Bürogebäude. Hier im 4. Obergeschoss entfaltet sich über den drei anderen Geschossen, über den Büro-Mietflächen, eine neue Penthouse-Wohnung. Sie gliedert sich in klare Sequenzen von Tages- und Nachträumen, von öffentlichen und privaten Bereichen. Das 1xbet Wohngefüge im Luxussegment weiss dabei sowohl die vorhandene Substanz sublim umzunutzen und nachzuverdichten wie auch Bezüge zu den angrenzenden Stadträumen und ihren unterschiedlichen Qualitäten in die Raumlandschaft zu integrieren.

Auf den insgesamt 300 m^2 Fläche wurden die meisten vorhandenen Leichtbauwände herausgerissen. Ein durchs Gebäude gestanzter Aufzug erschliesst das Penthouse direkt. Über die ganze Gebäudesubstanz verteilt, waren kleinere räumliche. Anpassungen vorzunehmen. Gestalterisches Kernelement des neuen Luxus-Attikas ist eine L-förmige Wand aus Silbereiche (speziell behandeltes Holz), die den öffentlichen Teil definiert und optisch markiert wie auch räumlich «begleitet». Das Entrée eröffnet sowohl Bezüge zum Seeraum wie auch einen Sichtkorridor hin ins Grüne, in den nahen Botanischen Garten.

Der eigentliche, 60m^2 grosse Wohnraum ist ebenso mit wohlüberlegt eingesetzten Materialien ausgestattet wie etwa das Gästezimmer inkl. Bad en suite, der Aerobic- und Fitnessraum, das Dampfbad mit angrenzendem Aussenbereich oder das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Master-Bad. Rahmenlose Schiebefenster «Sky-Frame» ermöglichen eine einzigartige Wohnatmosphäre, dank schwellenlosem Übergehen auf die Terrasse. Von dort aus ist via Wendeltreppe die darüber liegende Dachlandschaft genauso erreichbar wie über das Treppenhaus oder den eingebauten Aufzug. Die neugestaltete und aufgewertete Dachlandschaft besticht durch eine Outdoor-Lounge mit Pflanzeninseln, einen Grillbereich und als Prunkstück insbesondere durch den auf einer Stahl-Unterkonstruktion liegenden, 20 Meter langen und 3 Meter breiten Pool.

Eckdaten

Allgemein	Standort	Zollikon, Zürich
	SIA Kennzahlen	4'793 m2 GF, 10'319 m3 GV
	SIA Teilleistungen	LPH 32 bis LPH 53
	Kosten BKP 1-5	7 Mio CHF
	Realisiert	2024
Zusammenarbeit	Bauherr	Intercity Vermarktung AG
	Auftraggeber	Intercity Vermarktung AG
	Mieter	Intercity Vermarktung AG
	Planerteam	KPR Baumanagement AG, Dex & Sinis AG, Atelier Zürich, 3-Plan Haustechnik AG, Rolf von Burg, Sintegral.ch GmbH, Lightsphere GmbH
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, Michael Osswald, Davide Sarzotti, David Raschle, Damaris Bäggli	

Projektfotos









Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:
info@marazzi-paul.com

Medien:
presse@marazzi-paul.com

Marazzi + Paul Architektur AG
Zürich: Hammerstrasse 81, 8032 Zürich,+41 43 818 21 40
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59
marazzi-paul.com