marazzi+paul
Architektur
und Generalplanung



Projektblatt
Hotel Alex Lake Zürich
Thalwil, Zürich

https://www.marazzi-paul.com/
projekte/hotel-alex-lake-zuerich-thalwil-zuerich

Hotel-Neubau mit hoher Nutzungsvariabilität bei den zahlreichen Gästezimmern und mit sorgfältiger Ausgestaltung.

Beim neu gestalteten Boutiquehotel «Alex Lake Zürich» sorgt der Empfangsbereich im Erdgeschoss für maximale Wohnlichkeit und lässt die Gäste sich wie zuhause fühlen. Die Lobby mit Eichenholzboden und bequemen Polstermöbeln erzeugt ebenso eine heimelige Atmosphäre.

Trotz seiner Grösse und Höhe strahlt das neue Hotelgebäude Ruhe und maritimen Charme aus. Dazu trägt neben der sorgfältigen Gliederung der Aussenanlage auch die hochwertige und im Detail überlegte Fassade bei.

Zahlreiche Rahmenbedingungen waren bei der Planung der Anlage einzuhalten: Etwa wurde, um das gewünschte Raumprogramm unterbringen zu können, ein Teil des Gebäudes in der Kubatur und auf den Fundamenten des Altbaus geplant – nur so war das Bauen so nah am See überhaupt noch möglich. Die im rechten Winkel dazu stehende und um zwei Geschosse niedrigere Erweiterung musste hingegen wesentlich von der Seelinie zurückgesetzt werden, um den Baurichtlinien zu entsprechen. Die so entstandene seeseitige Fläche funktioniert als Restaurant-Terrasse.

Auf zwei Ebenen organisiert sich das Restaurant. Vier Geschosse nehmen insgesamt 41 Doppelzimmer sowie zwei Penthouse-Appartements auf, die alle in Richtung See orientiert sind. Für die möglichst flexible Nutzung auch für «Longstay»-Gäste sind einzelne Zimmer auch zu kleinen oder grösseren Suiten zusammenschaltbar.

Eckdaten

Allgemein	Standort	Thalwil, Zürich
	SIA Kennzahlen	4'257 m2 GF, 14'727 m3 GV
	SIA Teilleistungen	LPH 21 bis LPH 53
	Kosten BKP 1-5	32.6 Mio. CHF
	Realisiert	2019
Zusammenarbeit	Bauherr	Corim AG
	Auftraggeber	Corim AG
	Betreiber	The Living Circle
	Planerteam	Coneco AG, Hunziker Partner AG, Aschwanden & Partner, pbp ag engineering, Gartenmann Engineering AG, Atelier Verde, Bardak AG, Plandesign GmbH
	Foto	Rob Lewis
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, Patrick Ryser, Margarita Kaske, Johannes Bachmann, Juan Velten, Melissa Gewiese, Hélène Sutter, Céline Schaufelberger, Fatima Lahmami, Mela Ninck, Matthias Rietze, Jana Detre	

Projektfotos










ALEX

Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:
info@marazzi-paul.com

Medien:
presse@marazzi-paul.com

Marazzi + Paul Architektur AG
Zürich: Hammerstrasse 81, 8032 Zürich,+41 43 818 21 40
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59
marazzi-paul.com