marazzi+paul
Architektur
und Generalplanung



Projektblatt
Neubau Bürohaus The Valley Kemptthal, Zürich

https://www.marazzi-paul.com/projekte/neubau-buerohaus-the-valley-kemptthal-zuerich

Polyvalent nutzbares Gebäude – einer der wenigen Neubauten innerhalb des historisch bedeutsamen Industriegebietes.

Das ehemalige Maggie-Areal in Kemptthal entwickelt sich nachhaltig zum Forschungs-, Dienstleistungs- und Eventcampus «Valley Square». Das polyvalent nutzbare Gebäude fügt sich nahtlos in den bestehenden Arealkontext ein und ist einer der wenigen Neubauten innerhalb des historisch bedeutsamen Industriegebietes. Die Gebäudehülle vermittelt in Gliederung und Gestaltung mit den umliegenden Industriedenkmälern.

Vor ungefähr 150 Jahren hat die Geschichte des Maggie-Areals begonnen. Der damalige Aufbau der gleichnamigen Bouillon-Fabrik sorgte dafür, dass dieses Industriegebiet bis in die 1930er-Jahre auf eine Länge von beinahe einen Kilometer anwuchs. Seit 2018 arbeiten die Unternehmer «Mettler2Invest» und «Motorworld» mit der nötigen Sensibilität an der nachhaltigen Arealentwicklung. In enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege sind viele der geschützten Gebäude fachgerecht restauriert und den heutigen Nutzungsanforderungen angepasst worden.

Das Bürohaus ist eine der wenigen neuen Arealsubstanzen innerhalb des Industriedenkmals. Basierend auf einer detaillierten Ortsbildanalyse fügt sich das neue Gebäude nahtlos in den Kontext ein. Darin wirkt es als würdiger Abschluss im Gesamtensembles, öffnet sich hin zum Valley Square und trägt zur Arealbelebung bei. Die Fassade besteht aus hinterlüftetem Glasfaser-Beton und nimmt farblich und gestalterisch Bezug auf die Backstein-Gebäude der umliegenden Industriebauten. Das Gebäude beherbergt polyvalente Gewerbe- und Büronutzungen. Das Erdgeschoss organisiert einen zweigeschossigen Auto-Showroom. In den beiden nachfolgenden Geschossen stehen Räumlichkeiten für junge Start-ups im Food Sektor zur Verfügung, in den weiteren darüberliegenden Geschossen voraussichtlich Büros.

Eckdaten

Allgemein	Standort	Kemptthal, Zürich
	SIA Kennzahlen	6'955 m2 GF, 24'806 m3 GV
	SIA Teilleistungen	LPH 31 bis LPH 53
	Kosten BKP 1-5	22.8 Mio CHF
	Ausführung	2024
	Spezielles	Bauen im denkmalgeschützen Arealja
Zusammenarbeit	Bauherr	MA Kemptthal Besitz AG
	Bauherrenvertretung	Mettler2Invest AG
	Planerteam	Ralbau AG, Oekoplan AG, wlw Bauingenieure AG, pbp AG enigneering, Oekoplan AG, WS Bauphysik GmbH, Conti Swiss AG
	Foto	Regine Giesecke
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, René Wäger, Volker Spänle, Lia Looser, Daniel Nähring	

Projektfotos








planted

Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:
info@marazzi-paul.com

Medien:
presse@marazzi-paul.com

Marazzi + Paul Architektur AG
Zürich: Hammerstrasse 81, 8032 Zürich,+41 43 818 21 40
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59
marazzi-paul.com