marazzi+paul
Architektur
und Generalplanung



Projektblatt

Neubau Seniorenresidenz Senevita Birsgarten Reinach, Basel

https://www.marazzi-paul.com/
projekte/neubau-seniorenresidenz-senevita-birsgarten-reinach-basel

Umfassendes Raumangebot: Separate Höfe und Gebäudeeinschnitte sorgen für die optimale natürliche Belichtung.

Gemäss Quartierplan lag dem Gebäudekörper der Seniorenresidenz «Senevita Birsgarten Reinach» ein geschlossener Blockrand mit Innenhof als Basisstruktur zugrunde. Auf diese Struktur aufbauend wird der Innenhof durch ein mittiges Treppenhaus in zwei separate Höfe aufgeteilt. Zusätzlich erhält der Körper zwei grosszügige Einschnitte im südlichen Bereich. Dies garantiert nicht nur die optimale Belichtung des Innenhofs sowie der dahin orientierten Pflegezimmer, sondern schafft auch eine Auflockerung der sehr langgezogenen Südfassade. Horizontale Balkonbänder der Wohnungen wechseln sich mit den Einzelbalkonen der Pflegezimmer ab. Somit wird in Verbindung mit der unterschiedlichen Anzahl der Geschosse die Nutzung nach aussen lesbar gemacht.

Im Erdgeschoss untergebracht sind die Gemeinschaftsbereiche der Bewohnenden, die Verwaltungs- und Personalräume sowie der Gastrobereich mit Bistro und Restaurant, welches durch eine eigene Küche versorgt wird. Ausserdem stehen Räumlichkeiten zur Fremdvermietung wie auch für eine Spitexnutzung zur Verfügung. Diese komplexen Raumstrukturen werden durch Lichthöfe aufgelockert.

Erschlossen wird das Gebäude durch einen zentral gelegenen Eingang, der unmittelbar an ein Treppenhaus mit 2 Liften anschliesst. Zusätzlich befinden sich noch je ein Treppenhaus mit einem Einzellift im westlichen und östlichen Gebäudeabschnitt.

Alle Obergeschosse sind zweigliedrig aufgebaut, das Wohnen liegt im südlichen Gebäudekörper, die Pflege im nördlichen. Die Pflegeabteilung beherbergt pro Geschoss 22 Pflegezimmer, aufgeteilt auf einen westlichen und östlichen Gebäudetrakt. Mittig davon liegen die Stationszimmer inklusive der Leitung und ein Gemeinschaftsbereich für Essen und Aufenthalt.

Entlang der exponierten Nordseite sind anstelle von Pflegezimmern die sekundären Betriebsräume angeordnet. Dort finden sich auch verschieden proportionierte Aufenthaltsbereiche, die über grossflächige Verglasungen den Korridorbereich zusätzlich belichten.

Eckdaten

Allgemein	Standort	Reinach, Basel
	SIA Kennzahlen	18'873 m2 GF, 66'824 m3 GV
	SIA Teilleistungen	LPH 31 bis LPH 53
	Kosten BKP 1-5	31 Mio CHF
	Realisiert	2025
Zusammenarbeit	Bauherr	HRS Real Estate AG
	Auftraggeber	HRS Real Estate AG
	Planerteam	HRS Real Estate AG, HL-Technik AG, Ribi + Blum AG, Marquart AG, Maierhofer Schweiz AG, Kopitsis Bauphysik AG, Lemon Consult AG, Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH, Neuschwander + Morf AG, A+F Brandschutz GmbH, promaFox AG
	Visualisierung, Foto	nightnurse, HRS Real Estate AG
Projektteam		Alfred Paul, Renato Marazzi, Lukas Manz, Patrick Ryser, Michael Osswald, Alex Diener, Carmen Garcia, Carmen Sierra Ariza, Daniel Nähring, David de Andres Sanchez, Dominik Roos, Ioanna Stavrou, Laura Lammar, Martin Schellenberg, Martina Milić Plichta, Rahel Keller, René Wäger, Ricardo Barrio, Stephanie Stöckli

Projektfotos





Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:
info@marazzi-paul.com

Medien:
presse@marazzi-paul.com

Marazzi + Paul Architektur AG
Zürich: Hammerstrasse 81, 8032 Zürich,+41 43 818 21 40
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59
marazzi-paul.com