



## **Projektblatt**

**Neubau Seniorenresidenz Senevita Dorfmat  
Münsingen, Bern**



# Differenziertes Raumgefüge für die wachsende ältere Bevölkerung – im Erdgeschoss mit angelegter Publikumsnutzung.

Der Neubau *Senevita Dorfmat Münsingen* beim Bahnhof setzt ein wichtiges Zeichen innerhalb des vorgegebenen Bebauungsrichtplanes. Das Senevita-Gebäude ist dabei der erste Meilenstein einer Reihe von fünf- bis sechsgeschossigen, noch folgenden Bausteinen – einer neuen städtischen Kante entlang der Bahnlinie.

Das neue Alterszentrum schafft hier für die wachsende ältere Bevölkerung ein umfassendes Behandlungs-, Rehabilitations- und Pflegeangebot – ergänzt durch die im Erdgeschoss angelegten publikumsorientierten Nutzungen. Hier angelegt sind auch der Ankunfts-, Lobby- und Pflegebereich (mit Fitness, Podologie etc.) und im zurückgezogenen Bereich die halböffentlichen Räume mit den Verwaltungs- und Multimediäräumen.

Gebäude und davorliegender «Interaktionsplatz», der den öffentlichen Raum bespielt, lassen die vom Bahntrasse getrennte Dorfhülle wieder zusammenwachsen. Auf der anderen Seite verbindet der intensiv begrünte, der Ruhe dienende Hof die beiden Ortsteile.

Im Gegensatz zu den öffentlichen Gebäudeteilen haben die Pflege- und Wohnbereiche mehr privaten Charakter. Mit eigener Loggia oder Terrasse. Die verschiedenen Fassadenausrichtungen ermöglichen unterschiedliche Ausblicke in die Ortschaft und – bei klarer Luft – bis zu den Berner Kleinbergen und ins Alpenpanorama.

Mit eigenständiger Kompaktheit und ruhiger Gestalt zeichnet sich die Architektur aus. Eine Architektur, die an dieser prominenten Adresse unpräventiös umsetzt, was gefordert war – zu verdichten und zugleich als Kulminationspunkt fürs Verbindende zu wirken. Die Anlage verbindet bahnhofseitig die Öffentlichkeit mit dem Innenleben der Seniorenresidenz. Diesen Dialog unterstützt insbesondere auch das sich streckende, zweigeschossige Panoramafenster der Pflegeabteilung in den beiden ersten Obergeschossen; ein Fenster, das zusätzlich Transparenz und Offenheit markiert. Auf der anderen Seite verbindet der intensiv begrünte, der Ruhe dienende Hof die beiden Ortsteile.

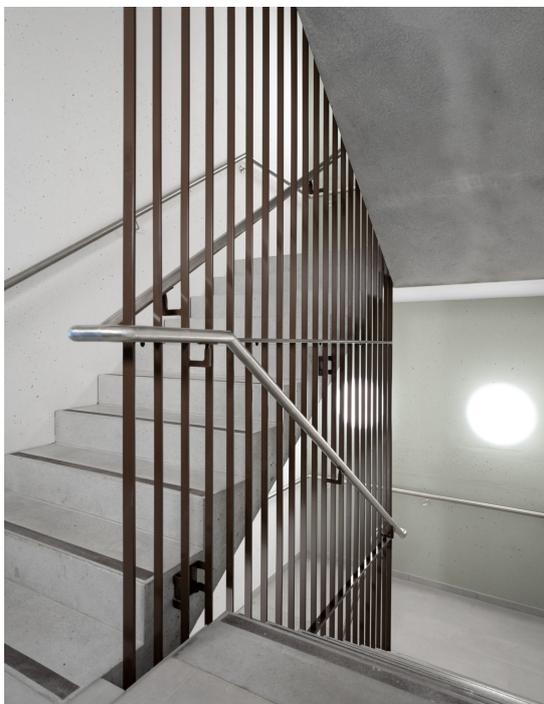
«Ich bin ein Zitat»

Author

# Eckdaten

Allgemein	Standort SIA Kennzahlen SIA Teilleistungen Kosten BKP 1-5 Realisiert	Münsingen, Bern 17'718 m2 GF, 61'594 m3 GV LPH 21 bis LPH 53 35 Mio CHF 2021
Zusammenarbeit	Bauherr Auftraggeber Planerteam	Senevita AG Losinger Marazzi AG Basler & Hofmann West AG, Bächtold & Moor AG, Tonetti Engineering AG, Maierhofer Schweiz AG, B+S AG, Landschaftsarchitekten AG, H plus S Gastronomiefachplanung GmbH
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, Michael Osswald, Patrick Ryser, Carmen Garcia, Carmen Sierra Ariza, Céline Schaufelberger, Christoph Schneider, Daniel Nähring, David de Andres Sanchez, Dominik Roos, Fatima Lahmami, Gianluca Mezzi, Ioanna Stavrou, Johannes Bachmann, Laura Anne Lammar, Lea Bertolo, Martin Schwarz, Matthias Rietze, Mela Ninck, Michael Zielonka, Nicole Pircher, Nora Bukovits	

# Projektfotos





# Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?  
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:  
[info@marazzi-paul.com](mailto:info@marazzi-paul.com)

Medien:  
[presse@marazzi-paul.com](mailto:presse@marazzi-paul.com)

Marazzi + Paul Architektur AG  
Zürich: Drahtzugstrasse 18, 8008 Zürich, +41 43 818 21 40  
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59  
[marazzi-paul.com](http://marazzi-paul.com)