marazzi+paul
Architektur
und Generalplanung



Projektblatt
Neubau Wohn- und Gewerbehaus Regensdorf, Zürich

https://www.marazzi-paul.com/projekte/neubau-wohn-und-gewerbehaus-regensdorf-zuerich

Mehrwertiges Gefüge: Preisgünstige Mietwohnungen, durchgrünter, vielseitig nutzbarer Hofraum, städtisches Leben im Sockel.

Das siebenstöckige Blockrandgebäude in Regensdorf ist ein erster Baustein für das neu entstehende Quartier «Bahnhof Nord». Es schreibt, in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof, die Geschichte der städtebaulichen Verdichtung entlang der Furttalpromenade fort.

Der Neubau entwickelt einen Ort der mehrwertigen Wirksamkeit für das private wie auch für das öffentliche Leben. Ein umlaufender Arkadengang lädt zum Flanieren entlang der Geschäfte ein und schafft einen städtischen Charakter. Im Kontrast dazu bietet der grüne Hof vielseitige und ruhige Orte für die Bewohnenden mitten im urbanen Getöse.

Die klassische Blockrandbebauung – mit klarer Trennung von Wohnen in den Obergeschossen und Gewerbenutzung im Sockel – besetzt den Bauperimeter vollumfänglich. Die publikumsorientierten Flächen im Erdgeschoss aktivieren die Fussgängerflächen und kommunizieren mit dem öffentlichen Raum. Die bewusste Erhöhung des Erdgeschosses ermöglicht es, je nach Bedarf mit Galerieebenen, oder eingeschobenen Boxen zu arbeiten.

Der kompakte Bau tritt im urbanen, strassenseitigen Raum mit braunrötlichen Farbtönen auf; «verspielt» mit aufgeklebten Klinkerriemchen. Der Abrieb der Hoffassade wiederum flimmert in einem Flieder-Grauton mit leichtem Altrosa-Farbstich, der das Klinkerrot der Strassenfassade aufnimmt.

Das aus einem Studienauftrag hervorgegangene Siegerprojekt trägt dem Anspruch an preisgünstiges Wohnen Rechnung. Die für Kleinhaushalte gedachten Wohneinheiten (2.5- bis 4.5-Zi-Whg) reagieren spezifisch bzw. je nach Ausrichtung auf das vorhandene Schallniveau.

Eckdaten

Allgemein	Standort	Althardstrasse, Regensdorf, Zürich
	SIA Kennzahlen	34'126 m2 GF, 104'271 m3 GV
	SIA Teilleistungen	LPH 31 bis LPH 53
	Kosten BKP 1-5	57 Mio. CHF
	Realisiert	2024
Zusammenarbeit	Bauherr	Allianz Suisse Immobilien AG
	Auftraggeber	Mobimo Management AG
	Mieter	Denner & Verschiedene
	Planerteam	Caretta+Weidmann Baumanagement AG, HRS Real Estate AG, K2S Bauingenieure AG, Scherler AG, Enerplan AG, Uniola AG, EBP Schweiz AG, SNZ Ingenieure und Planer AG
	Spezialisten	Gartenmann Engineering AG, Basler & Hofmann AG
	Foto	Regine Giesecke
Projektteam		Alfred Paul, Renato Marazzi, Michael Osswald, Martin Schwarz, Christoph Schneider, David de Andres Sanchez, Jana Detre, Johannes Bachmann, Lukas Manz, Michael Zielonka, Nora Butkovits, Philippe Habegger, Rahel Keller, René Wäger, Severin Lutz, Stephanie Stöckli, Volker Spänle

Projektfotos






52b








G

Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:
info@marazzi-paul.com

Medien:
presse@marazzi-paul.com

Marazzi + Paul Architektur AG
Zürich: Hammerstrasse 81, 8032 Zürich,+41 43 818 21 40
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59
marazzi-paul.com