marazzi+paul
Architektur
und Generalplanung



Projektblatt

Neubau Wohnquartier Mosaik Eilenriede
Hannover, Niedersachsen

https://www.marazzi-paul.com/
projekte/neubau-wohnquartier-mosaik-eilenriede-hannover-niedersachsen

Ein den Ort intelligent verdichtendes Gebäudeensemble – mit vielfältig gestalteten Aussen- bzw. Begegnungsbereichen.

Als Eisschollen, zwischen denen sich Flüsse Ihren Weg bahnen und so Gleit- und Prallufer ausbilden, ist das Wohnquartier *Mosaik Eilenriede* in Hannover beschreibbar. Auf jeder dieser «Eis- oder demnach Wohnscholle» befindet sich eines der Gebäude des Ensembles. Mit jeweils unterschiedlichen Typologien orientieren sie sich um einen privaten, begrünten Aussenbereich, der die Wohnungen im Erdgeschoss mit Gärten ergänzt. Die ebenfalls in Fragmente unterteilten öffentlichen Gemeinschaftsbereiche ergänzen die privaten Grünflächen.

Um die Wohnschollen herum schlängeln sich in Form der metaphorisch deutbaren Flüsse die Verbindungswege, deren »Ufer« unterschiedliche Gestalt annehmen. So entstehen an den «Gleitufern» Sitzgelegenheiten, die für die Gemeinschaft nutzbar sind, während die «Prallufer» Abgrenzungen zu den privaten Wohnhöfen definieren. Die homogenen Passagen werden von leichten Hainen durchzogen und in den Zwischenräumen der Gebäude weiten sich die Wege zu Aufenthalts- und Kommunikationsräumen, die auch für die naheliegende Umgebung nutzbar sind. So kann durch die Gebäudeformation ein Wechselspiel zwischen offenem und verdichtetem Raum entstehen.

Die Erdgeschosswohnungen und ihre Gärten werden über die Gemeinschaftsbereiche erschlossen, wodurch sich ebenfalls Räume der Begegnung ausbilden. Die Autostellplätze, die sich im Sockelbereich unterhalb der einzelnen Wohnschollen befinden, besitzen hingegen eine separate Erschliessung an den Randzonen des Gebiets; so können die inneren Wegverzweigungen vollständig frei von Autoverkehr bleiben und die Aufenthaltsqualität im Gebiet wesentlich erhöht werden. Das gesamte Quartier wird ausserdem von Baumalleen eingefasst, welche die beruhigte Atmosphäre ebenfalls unterstützen.

Eckdaten

Allgemein	Standort	Hannover, Deutschland
	SIA Kennzahlen	35'564 m2 GF, 108'271 m3 GV
	SIA Teilleistungen	LPH 32 bis LPH 53
	Kosten BKP 1-5	55 Mio CHF
	Realisiert	2013
Zusammenarbeit	Bauherr	HOCHTIEF Infrastructure GmbH
	Auftraggeber	HOCHTIEF Infrastructure GmbH
	Planerteam	IHP Hansa Planung, KFP Ingenieure GmbH, Büro für Bauphysik, Bonk-Maire-Hoppmann GbR, Wiggenhorn & Van den Hövel, HHP Nord/Ost, DEKRA Industrial GmbH
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, Patrick Ryser, Darius Radowski, Simon Lenz, Franziska Jaggi	

Projektfotos















Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:
info@marazzi-paul.com

Medien:
presse@marazzi-paul.com

Marazzi + Paul Architektur AG
Zürich: Hammerstrasse 81, 8032 Zürich,+41 43 818 21 40
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59
marazzi-paul.com