marazzi+paul
Architektur
und Generalplanung



Projektblatt
Neubau Wohnquartier Oase Lindenhof
Wetzikon, Zürich

https://www.marazzi-paul.com/
projekte/neubau-wohnquartier-oase-lindenhof-wetzikon-zuerich

Sieben Neubauten entwickeln ein vielfältiges Quartier – mit Seniorenzentrum und generationendurchmischten, bezahlbaren Mietwohnungen.

Das moderne, vielfältige Wohnquartier Oase Lindenhof in Wetzikon, auf dem Areal der ehemaligen Autogarage Gruss Ehrler, bringt alle Altersgruppen in einer Gemeinschaft zusammen. Verschiedene Arealbausteine ergeben zusammen, auf einer Fläche von rund 9'000 m2, ein stimmiges Nutzungs- und Raumkonzept und sind kleinteilig über Plätze verbunden, die ihrerseits mit einer hohen Aufenthaltsqualität den jeweiligen Bedürfnissen entsprechen.

Vier Häuser bieten Generationenwohnungen für Familien, Paare und Singles. In zwei weiteren Häusern wiederum werden Seniorenwohnungen zur Verfügung gestellt, die den Bewohnenden ein selbstbestimmtes und möglichst selbständiges Leben erlauben. Und zu guter Letzt wird das Haupthaus der neuen Siedlung drei Pflegewohngruppen beherbergen.

Die Baustruktur passt sich den umliegenden Gebäuden an und fördert die Homogenität des Quartiers. Sie öffnet sich gegen das Zentrum hin. Das Seniorenzentrum übernimmt auch eine akustische Funktion und dämmt die Lärmimmissionen. Zudem werden Fitness, Physiotherapie, Coiffeur, ein Restaurant mit Aussenterrasse, ein auch für Anwohner verfügbarer 70 m2 grosser Gemeinschaftsraum und diverse gesellschaftliche Freizeitangebote das Areal weiter aufwerten und auch für die bisherigen Anwohnerinnen und Anwohner einen zusätzlichen Mehrwert schaffen.

Die Gebäude lehnen sich insbesondere bezüglich der Fassade und der Grundstruktur an das örtliche Baumeisterhaus an. Analog bestehen die Gebäude aus einem Sockelgeschoss, zwei Stockwerken und einem Abschluss mit Dachgeschoss. Die Fassaden sind aus einem warmen Backstein. Ein spezielles Treppenhauskonzept nimmt Rücksicht auf die Bewohnerstruktur (ältere Bewohner oder junge Familien).

Die Generationenwohnungen sind allesamt LEA-konform. LEA steht für «Living Every Age». Das LEA-Label bietet Orientierung und Transparenz für Bewohnende und garantiert eine altersgerechte Wohnraumgestaltung.

Eckdaten

Allgemein	Standort	Wetzikon, Zürich
	SIA Kennzahlen	21'830 m2 GF, 75'969 m3 GV
	SIA Teilleistungen	LPH 4.31-4.32
	Realisiert	2024
Zusammenarbeit	Bauherr	Gineco Generalunternehmung AG
	Betreiber	Oase Services AG
	Partnerschaft	Zusammenarbeit mit Budelmann Gernet Architekten
	Foto	René & Dimitri Dürr
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, Daniel Nähring	

Projektfotos













Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:
info@marazzi-paul.com

Medien:
presse@marazzi-paul.com

Marazzi + Paul Architektur AG
Zürich: Hammerstrasse 81, 8032 Zürich,+41 43 818 21 40
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59
marazzi-paul.com