



# **Projektblatt**

## Sanierung und Neubau Gewerbehaus Gümligen, Bern



# **Umfassende Arealoptimierung: Umgestaltung Gewerbehaus, neuer Riegelbau, komplett saniert Büroturm inklusive modernisierter Gebäudetechnik.**

Die in den 60er Jahren erbauten Büro- und Gewerbegebäude auf dem ideal gelegenen Grundstück Schürmatte in Gümligen erlitten über die Jahre erheblichen Schaden in der Aussenhülle. Energietechnisch erreichten die Bauten ebenfalls nicht den heutigen Standard, um in Zukunft auf dem Markt konkurrenzfähig zu bleiben und den Anforderungen von Dienstleistungsbetrieben gerecht zu werden.

Die Neugestaltung des westlichen Teils umfasst das Gewerbehaus, das aus drei Gebäudeteilen besteht, mit dem gemeinsamen Haupteingang auf der Nordwestseite an der Worbstrasse. Ein 5-geschossiger neuer Riegelbau entlang der Autobahn A6 bildet den Rücken der Anlage und schliesst das Gebiet Schürmatte räumlich wie auch akustisch zur Autobahn hin ab. Der bestehende 7-geschossige Büroturm wurde komplett saniert und mit einer neuen Fassade und neuer Gebäudetechnik ausgestattet. Die beiden Baukörper bilden im inneren wie im äusseren Erscheinungsbild eine Einheit, bei der alt und neu nicht mehr zu unterscheiden ist. Der eingeschossige Zwischenbau verbindet die beiden Baukörper mit dem Haupteingang, dem Foyer und einer Cafeteria.

Die Doppelhautfassade des Riegelbaus bildet eine in energetischer und ökologischer Hinsicht intelligente Schutzmembrane, die durch die Kastenfenstertypologie dem Gebäude zudem eine elegante horizontale Gliederung verleiht. Die äussere Verglasung schützt vor dem Verkehrslärm und erlaubt gleichzeitig eine natürliche Belüftung.

Der Riegelbau besteht aus Kastenfensterelementen aus einer Metall-Glas-Konstruktion und integriertem Sonnenschutz. Der Büroturm sowie der Hauptflächenanteil der Nordfassade des Riegelbaus bestehen aus einer einschaligen Metall-Glas-Fassade mit Sonnenschutzverglasung und innen liegendem Sonnenschutz. Durch die vielseitigen Anforderungen an die Fassaden des Bürogebäudes war ein sehr komplexer Entwicklungsprozess notwendig.

# Eckdaten

Allgemein	Standort SIA Kennzahlen SIA Teilleistungen Kosten BKP 1-5 Realisiert	Gümligen, Bern 7'740 m <sup>2</sup> GF LPH 31 bis LPH 53 25 Mio CHF 2013
Zusammenarbeit	Bauherr  Auftraggeber  Mieter Planerteam	Bruno Marazzi & Co. Immobilien Bruno Marazzi & Co. Immobilien Privera AG Studer Architektur & Bauleitungen AG, Grünig & Partner AG, Rothpelu + Lienhard + Cie AG, SSE Engineering AG, Visika GmbH, Zeugin Bauberatungen AG, Bächler + Güttinger AG, Speiser Metallbauplanung GmbH
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, Simon Lenz, Benjamin Vögeli, Patrick Ryser	

# Projektfotos









# Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?  
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:  
[info@marazzi-paul.com](mailto:info@marazzi-paul.com)

Medien:  
[presse@marazzi-paul.com](mailto:presse@marazzi-paul.com)

Marazzi + Paul Architektur AG  
Zürich: Hammerstrasse 81, 8032 Zürich, +41 43 818 21 40  
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59  
[marazzi-paul.com](http://marazzi-paul.com)