



## Projektblatt

# Neubau Wohnüberbauung Lommisweg Zürich



# Sorgfältig gestaltetes Wohngebäude mit Ausblicken ins Grün, das zum lebendigen Stadtraum beiträgt.

Der geplante Wohnungsneubau im Quartier Zürich Altstetten ist so architektonisch ausgestaltet, dass er sowohl die baurechtlichen Vorgaben als auch die ästhetischen Ansprüche an ein harmonisches Stadtbild berücksichtigt. Das Gebäude setzt die strassenseitige Häuserzeile fort, zudem vermittelt der volumetrisch eingepasste Gebäudekörper mit der gebauten Umgebung.

Gezielt angeordnete Gebäudevor- bzw. -rücksprünge schaffen für die Wohnungen einen einzigartigen Bezug zum parkartigen Grünraum auf den Nachbarsparzellen. Geschickt integriert sich diese Anlage mit altem Baumbestand in das Wohngefüge – erweitert und aufgewertet durch das Umgebungsgrün und den Spielplatz auf der eigenen Parzelle. Vielseitige Aufenthalts- und Begegnungsbereiche, die sowohl den Bewohnenden der neuen Anlage wie auch der umliegenden Nachbarschaft zugutekommen.

Eine sorgfältig durchdachte Gebäudeerschliessung sowie Materialwahl betonen die entwickelten Qualitäten. Der zweiseitige Zugang zum Gebäude, die grosszügige Erschliessungshalle mit vertikalen raumbildenden Elementen und die natürliche Belichtung durch ein grosses Oblicht verleihen der Wohnungerschliessung nicht nur eine ästhetische Note, sondern schaffen auch eine angenehme Wohnatmosphäre. Ebenso wirkt eine durchgängige und hochwertige Ästhetik in den halböffentlichen Abschnitten – Sichtbeton für die Treppenhauswände, dunkel lackiertes Eichenholzfurnier für die Eingangstüren und vertikal gegliederte, farbig glasierte Keramikfliesen für die Treppenhauselemente.

# Eckdaten

Allgemein	Standort	Zürich
	SIA Kennzahlen	4'601 m2 GF, 13'996 m3 GV
	SIA Teilleistungen	LPH 22 bis LPH 53
	Kosten BKP 1-5	13 Mio CHF
	Ausführung	2024
Zusammenarbeit	Bauherr	Zürich Versicherungs- Gesellschaft AG
	Auftraggeber	Baukla Generalunternehmung AG
	Planerteam	Oekoplan AG, Hunziker Betatech AG, Enerpeak AG, Raumanzug GmbH, Arcoplan
	Spezialisten	brain4sustain GmbH
	Foto	OST Renders
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, Martina Milić, Martin Schwarz	

# Projektfotos





# Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?  
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:  
[info@marazzi-paul.com](mailto:info@marazzi-paul.com)

Medien:  
[presse@marazzi-paul.com](mailto:presse@marazzi-paul.com)

Marazzi + Paul Architektur AG  
Zürich: Hammerstrasse 81, 8032 Zürich, +41 43 818 21 40  
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59  
[marazzi-paul.com](http://marazzi-paul.com)