



Projektblatt

Erweiterung Neubau Penthouse Zollikon, Zürich



Umnutzung einer bestehenden Büroetage in ein Luxus-Attika – samt Pool auf dem Dach.

Im Quartier Seefeld steht das in den 70er-Jahren erstellte Bürogebäude. Hier im 4. Obergeschoss entfaltet sich über den drei anderen Geschossen, über den Büro-Mietflächen, eine neue Penthouse-Wohnung. Sie gliedert sich in klare Sequenzen von Tages- und Nachträumen, von öffentlichen und privaten Bereichen. Das [1xbet](#) Wohngefüge im Luxussegment weiss dabei sowohl die vorhandene Substanz sublim umzunutzen und nachzuverdichten wie auch Bezüge zu den angrenzenden Stadträumen und ihren unterschiedlichen Qualitäten in die Raumlanschaft zu integrieren.

Auf den insgesamt 300 m² Fläche wurden die meisten vorhandenen Leichtbauwände herausgerissen. Ein durchs Gebäude gestanzter Aufzug erschliesst das Penthouse direkt. Über die ganze Gebäudesubstanz verteilt, waren kleinere räumliche Anpassungen vorzunehmen. Gestalterisches Kernelement des neuen Luxus-Attikas ist eine L-förmige Wand aus Silbereiche (speziell behandeltes Holz), die den öffentlichen Teil definiert und optisch markiert wie auch räumlich «begleitet». Das Entrée eröffnet sowohl Bezüge zum Seeraum wie auch einen Sichtkorridor hin ins Grüne, in den nahen Botanischen Garten.

Der eigentliche, 60m² grosse Wohnraum ist ebenso mit wohlüberlegt eingesetzten Materialien ausgestattet wie etwa das Gästezimmer inkl. Bad en suite, der Aerobic- und Fitnessraum, das Dampfbad mit angrenzendem Aussenbereich oder das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Master-Bad. Rahmenlose Schiebefenster «Sky-Frame» ermöglichen eine einzigartige Wohnatmosphäre, dank schwellenlosem Übergehen auf die Terrasse. Von dort aus ist via Wendeltreppe die darüber liegende Dachlandschaft genauso erreichbar wie über das Treppenhaus oder den eingebauten Aufzug. Die neugestaltete und aufgewertete Dachlandschaft besticht durch eine Outdoor-Lounge mit Pflanzeninseln, einen Grillbereich und als Prunkstück insbesondere durch den auf einer Stahl-Unterkonstruktion liegenden, 20 Meter langen und 3 Meter breiten Pool.

Eckdaten

Allgemein	Standort SIA Kennzahlen SIA Teilleistungen Kosten BKP 1-5 Realisiert	Zollikon, Zürich 4'793 m2 GF, 10'319 m3 GV LPH 32 bis LPH 53 7 Mio CHF 2024
Zusammenarbeit	Bauherr Auftraggeber Mieter Planerteam	Intercity Vermarktung AG Intercity Vermarktung AG Intercity Vermarktung AG KPR Baumanagement AG, Dex & Sinis AG, Atelier Zürich, 3- Plan Haustechnik AG, Rolf von Burg, Sintegral.ch GmbH, Lightsphere GmbH
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, Michael Osswald, Davide Sarzotti, David Raschle, Damaris Bäggli	

Projektfotos





Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:
info@marazzi-paul.com

Medien:
presse@marazzi-paul.com

Marazzi + Paul Architektur AG
Zürich: Drahtzugstrasse 18, 8008 Zürich, +41 43 818 21 40
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59
marazzi-paul.com