



Projektblatt
Umbau Geschäftshaus Pepsico
Bern



Umgebaute Infrastruktur, die vielseitig konfigurierbare Arbeitsplätze bietet – mittels durchdachten Raumschichten.

Das umgebaute Geschäftshaus mitten in der Berner Innenstadt – für einen führenden internationalen «Food&Beverages-Konzern» – entfaltet auf zwei bestehenden Obergeschossen eine neue Bürolandschaft und definiert sich durch eingefügte Schichten und Kernen, die unterschiedliche Arbeits- und Prozessmodelle ermöglichen. Damit sind diejenigen komplexen Entscheidungsstrukturen berücksichtigt, welche internationale, mit vielen Stakeholdern operierenden Grosskonzerne benötigen.

Der Umbau gewährleistet flexiblere Büroräumlichkeiten, in dem er das «Desk-sharing»-Konzept anwendet. Die offene Bürolandschaft gewährleistet durch eine Vielzahl von verschiedenen Orten unterschiedliche Konfigurationen der Zusammenarbeit in einem stimulierenden Umfeld.

Vier Inseln oder «Villages» ordnen sich thematisch verschiedenen, vom Konzern angebotenen Marken bzw. Markenfarben zu. Die eingesetzten Farben und Materialien «spielen» mit der bestehende Rohbausituation und orientierten sich an industriellen Ausbaustandards.

Die Grundrisse zonieren die einzelnen Bereiche klar und lassen eine gute Raumorientierung entstehen. Die insgesamt 80 Arbeitsplätze (110 Mitarbeitende) konzentrieren sich an den natürlich belichteten Fassaden. Meeting- und Funktions- bzw. Technikbereiche ordnen sich um die Inseln resp. in den eigentlichen Kernzonen an.

Die grosszügige Cafeteria wiederum bietet einen neuen Zugang zur Terrasse im Innenhof. Der Empfang organisiert sich als repräsentatives und kommunikatives Zentrum zwischen den beiden Geschossen – räumlich, daher platzsparend sowie visuell verbunden mit der Wendeltreppe. Gestalterisch in einem Guss.

Daher steht dieser Bereich stellvertretend für die Kompaktheit und Verdichtung sämtlicher Nutzungsbereiche. Teeküche, Cafeteria, Empfang, Living Areas, Collaborative Spaces, Focus Räume, Konferenzräume sind weitere Bestandteile dieser verdichteten Vielfalt, welche auf zwei Geschossen durch erfrischende Raumgestaltung überzeugt. Kosteneffiziente Produkte und Materialien schaffen in der Kombination mit einer schlichten Architektur ein überzeugendes Gesamtergebnis.

Eckdaten

Allgemein	Standort SIA Kennzahlen SIA Teilleistungen Kosten BKP 1-5 Realisiert	Bern 1'300 m2 GF LPH 32 bis LPH 53 2.3 Mio CHF 2019
Zusammenarbeit	Bauherr Planerteam Foto	Frito Lay Trading Company GmbH PUR.BE Gesamtleistungen AG, Enerplan AG, B+S AG, fux & sarbach AG, SafeT Swiss, CBRE AG Rob Lewis
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, Johannes Bachmann, Christoph Schneider	

Projektfotos





Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:
info@marazzi-paul.com

Medien:
presse@marazzi-paul.com

Marazzi + Paul Architektur AG
Zürich: Drahtzugstrasse 18, 8008 Zürich, +41 43 818 21 40
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59
marazzi-paul.com