marazzi+paul
Architektur
und Generalplanung

Projektblatt
Umnutzung und Sanierung Gewerbehaus Zürich

https://www.marazzi-paul.com/
projekte/umnutzung-und-sanierung-gewerbehaus-zuerich

Gewerbegebäude in Kernzone – Einbau von Wohnungen und umfassende architektonische Neugestaltung (u.a. Fassadenbegrünung).

Bereits mehreren Sanierungs- und Modernisierungseingriffen unterzog sich das im Jahre 1958 erbaute Gebäude im Quartier «Enge», Zürich. Bedeutende Meilensteine waren etwa die Verkleidung der Stirnseite (1996) sowie die Erneuerung von Fenstern und Rollläden (1997).

Die aktuelle Neupositionierung der Eigentümer macht eine Umnutzung von einem reinen Gewerbehaus in ein gemischtes Gewerbe- und Wohnhaus wie auch eine umfassende Neugestaltung des Gebäudes notwendig. Der Baukörper befindet sich in der Kernzone, herausfordernd sind deshalb die zu berücksichtigenden, zu integrierenden und umzusetzenden denkmalpflegerischen Kriterien, was wiederum eine präzise Auslotung der Eingriffstiefe bedeutet. Der Umbau umfasst das gesamte Gebäude und unterteilt sich in die beiden Bauteile: B1 – 2. Unter- bis Attikageschoss und B2 – Einstellhalle.

Die historische Bedeutung und der kulturelle Kontext des Standortes sollen dabei entsprechend betont werden. Die geplante Fassadenbegrünung verspricht zugleich ökologische und ästhetische Vorteile – im Sinne einer nachhaltigen Standortentwicklung. Damit zeugt der Eingriff von einer zeitgemässen und nachhaltigen Herangehensweise an die Gebäudeentwicklung; er wertet sowohl das Gebiet auf und erfüllt ebenso die Ansprüche an moderne Wohn- und Geschäftsräume.

Eckdaten

Allgemein	Standort	Zürich
	SIA Kennzahlen	5'823 m2 GF, 18'576 m3 GV
	SIA Teilleistungen	LPH 32 bis LPH 53
	Entwurf	2023
Zusammenarbeit	Bauherr	Eigentümergemeinschaft Beethovenstrasse
	Auftraggeber	Eigentümergemeinschaft Beethovenstrasse
	Planerteam	KPR Baumanagement AG, Aschwanden & Partner, pbp Engineering AG, Logus AG, Zeugin Bauberatungen AG, Bardak AG, Sintegral.ch GmbH
Projektteam	Alfred Paul, Renato Marazzi, Stephanie Stöckli, Martin Schellenberg, Nicolò di Giovanni	

Projektfotos

Kontakt

Sie wollen mehr über das Projekt oder uns erfahren?
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemein:
info@marazzi-paul.com

Medien:
presse@marazzi-paul.com

Marazzi + Paul Architektur AG
Zürich: Drahtzugstrasse 18, 8008 Zürich,+41 43 818 21 40
Bern: Kornhausplatz 7, 3011 Bern, +41 31 332 10 59
marazzi-paul.com